

CAPÍTULO V

DIAGNÓSTICO DE EJES ESTRATÉGICOS DE DESARROLLO URBANO

Cuadro N° 40: Interpretación de Dimensiones a Ejes

DIMENSIONES	INDICADORES	EJES ESTRATEGICOS
FISICO ESPACIAL	Sectorización Urbana	Crecimiento Urbano
	Relieve	
	Crecimiento y Rol Demográfico	
	Sectorización Social	
	Evolución Urbana	
	Densidad del Suelo urbano	
	Estructura Urbana	
	Usos de suelo	
	Equipamientos Urbanos	
	Altura edificación	
	Estado conservación	
	Antigüedad de la Edificación	
	Materiales construcción	
	Análisis de las Viviendas y áreas deterioradas	
SOCIAL	Acceso a la ciudad	Movilidad Urbana
	Red vial	
	Infraestructura vial	
	Transporte	
	Elementos reguladores del transito	
	Instrumentos de gestión municipal	Gestión Institucional
	Factores críticos de desarrollo	
	Tendencias de expansión urbana	
	Situación actual de acondicionamiento urbano	
ECONOMICA	Evolución Poblacional	Crecimiento Urbano
	Crecimiento y rol demográfico	
	Sectorización Social	
	Servicios básicos vivienda	
	Servicios y equipamiento educación	Servicios Básicos
	Servicio y equipamiento salud	
	Servicios y equipamiento recreación	
	Servicio de seguridad ciudadana	
	Servicio y equipamiento cultura e identidad urbana	
	Funciones y competencias actores involucrados gestión urbana	Gestión Institucional
	Instrumentos de gestión urbana de la municipalidad	
AMBIENTAL	Crecimiento y rol económico productivo	Crecimiento Urbano
	Sector servicio comercio	
	Sector industrial	
	Sector turismo	
	Sector pesquero	
	Sector financiero	
	Sector Agropecuario	
	Sector Transporte	
	Instrumentos de gestión urbana de la municipalidad	Gestión Institucional
	Sistema de saneamiento básico	
	Sistema abastecimiento energía eléctrica	
AMBIENTAL	Sistema de gestión de residuos Sólidos Urbanos	Gestión Urbana Ambiental
	Calidad Ambiental	
	Medio físico	
	Peligro	Ordenamiento Ambiental y de Seguridad física ante desastres
	Vulnerabilidad de la ciudad	
	Vulnerabilidad de la ciudad	

Elaboración: Equipo Técnico PDU

5. EJES ESTRATÉGICOS DE DESARROLLO URBANO

CONCEPTO:

Es el aumento (relativo o absoluto) del número de personas que viven en los centros poblados. El ritmo de crecimiento de la población urbana depende del aumento natural de dicha población por una parte, a la migración neta del campo a las ciudades y de ciudades menores a ciudades mayores.

El crecimiento urbano se caracteriza por el aumento de área nueva urbana en la periferia, de tipo residencial unifamiliar e Industrial, en las áreas centrales y antiguas de las ciudades, reutilizando las edificaciones sin aumento de altura de la edificación, pero desarrollando diversidad de usos y el incremento de actividades productivas.

5.1. Ámbito de Estudio

El ámbito de estudio del Plan de Desarrollo Urbano del Distrito La Brea – Negritos corresponde al área urbana consolidada que sirve de base para los análisis de las principales variables físicas espaciales, económicas, sociales y político institucionales y áreas con condiciones favorables para futura expansión urbana y se ha delimitado teniendo en cuenta lo siguiente:

Con la finalidad de entender el comportamiento físico - urbano y describir las características morfológicas de la ciudad de Negritos y de su entorno inmediato, se procedió a enmarcar un ámbito de estudio, delimitándolo con una poligonal de **3,137.18 ha.** a la ciudad de Negritos; juntamente con los diversos espacios que se relacionan entre sí, permitiéndolos interactuar a través de sus actividades comerciales, recreacionales, turísticas, entre otros. La poligonal se extiende desde el sector denominado actualmente como EL GOLF (colinda con el límite con Talara); hasta las zonas de playas y la zona arqueológica LA CONCHA (ubicados en la Playa las Bombas).

Para proponer la poligonal del ámbito de estudio se han tenido en cuenta las diferentes características físicas del territorio y su función que cumple la ciudad de Negritos respecto a las zonas inmediatas que se ubican a lo largo de la zona costera del distrito de la Brea.

Para ello se ha planteado una poligonal que une los hitos topográficos ubicados en las crestas de las cotas más elevadas del relieve del territorio (Elementos físicos) que se ubican a lo largo de la costa, iniciando desde los límites con la provincia de Talara y finalizando en la zona de playa Las bombas de manera perpendicular. (**Ver Plano N° 01**)

5.2. Eje estratégico 1: CRECIMIENTO URBANO

5.2.1. Sectorización Urbana

Con la finalidad de contar con una descripción detallada de las características físicas y urbanas de la ciudad de Negritos y su entorno inmediato, se procedió a dividirlo en 3 Sectores (**SECTOR A**, **SECTOR B** y **SECTOR C**). Los sectores se han determinado teniendo en cuenta la demarcación natural del territorio como lo son las quebradas, relieve, características turísticas, arqueológicas, actividad industrial y áreas urbanas consolidadas. (Ver cuadro Nº 41)

Cuadro Nº41: Sectorización Urbana del Ámbito de Estudio

SECTOR	SUB SECTOR *	AREA (ha.)	Ámbito de Estudio
A (699.72 ha.)	A - 1	352.71	Área del Golf El Túnel Cerrado Estación La Providencia Zona de Balneario
	A - 2	347.01	Muelle Pesquero Cerro el Peñón Bosque Petrificado Botadero Actual de la Ciudad de Negritos
B Ciudad (361.57 ha.)	B - 1	101.12	La Draga y otros Asentamientos Poblacionales Cementerio Lagunas de Oxidación
	B - 2	183.96	Centro Negritos y sus asentamientos Rivera de Playas Equipamientos Urbanos Principales
	B - 3	76.49	La Caleta San Pablo Asentamientos vecinos Rivera de Playa
C		2,075.89	Zona Industrial de Savia Punta Pariñas Punta Balcones Salinas Boulevard Zona de Balneario El Conchalito La Concha
TOTAL			3,137.18 ha. (Ámbito de Estudio)

Elaboración : Equipo Técnico PDU

(*) Los criterios de delimitación para los Sub Sectores, los elementos físicos naturales (relieve), ubicación espacial dentro del sector y de la ciudad, accesibilidad, consolidación urbana, disposición actual del territorio, potencialidades turísticas, recreativas y económicas.

- **SECTOR A (699.72 ha.)**

Espacio Territorial ubicado al Norte del Sector B (Ciudad de Negritos), comprende la Zona del Golf, El Botadero Municipal, entre otros e incluye el Muelle Pesquero.

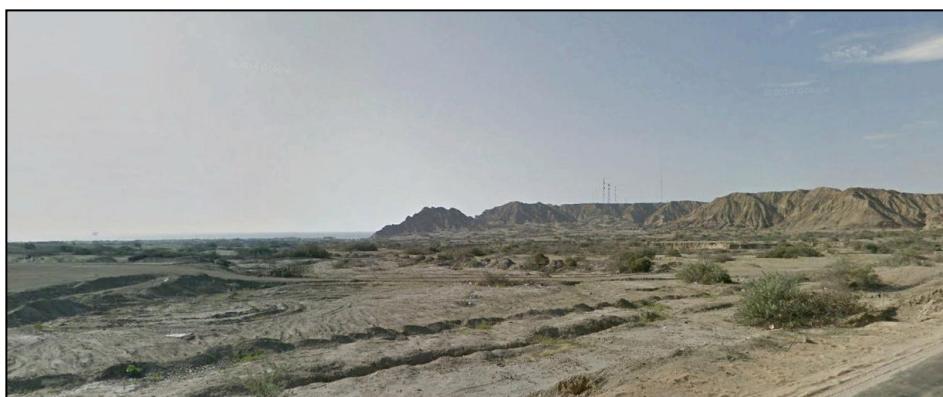
Territorio ubicado más cerca de la Ciudad de la provincia de Talara, actualmente posee áreas con mucho potencial para futuras expansiones urbanas, y se ubican elementos con potencial turístico (Bosque Petrificado, aun NO reconocido como sitio arqueológico por el Ministerio de Cultura, tampoco está protegido por la municipalidad del gobierno local con Ordenanza Municipal), recreativos (Los Balnearios), ubicándose también el Botadero Municipal y otros.

Gran parte del territorio es accidentada (relieves con cotas de diferentes alturas), presencia de quebradas de diferentes pronunciaciones, existe una depresión bien marcada (25 m a 35 m de altura) en ciertos puntos de este territorio respecto al mar, asimismo existen pozos petroleros activos en funcionamiento en ciertos puntos del territorio que trasladan la extracción por medio de tuberías (distribuidas a grandes distancias) de metal hacia estaciones donde acumulan el petróleo crudo. La estructuración de este Sector A en Sub Sectores, es de la siguiente manera:

Sub Sector A – 1 (352.71 ha.)

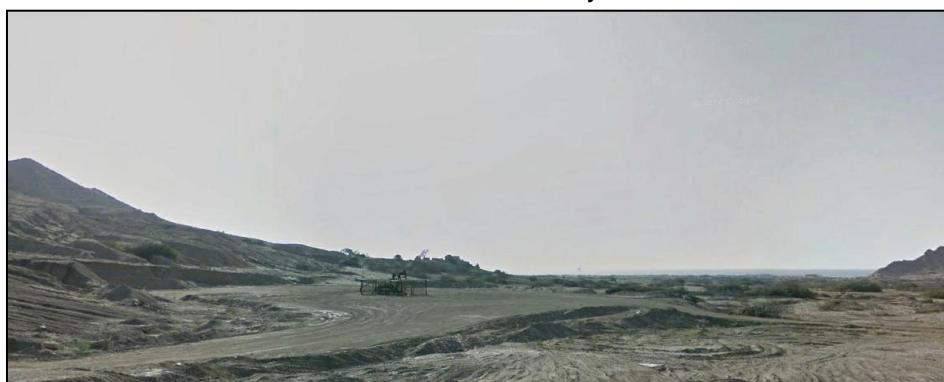
- Espacio físico: Existen zonas con un alto potencial para futura expansión urbana de la ciudad de Negritos como es el Golf y las áreas que se desplazan camino hacia el muelle pesquero, tiene un relieve con una pendiente de 5% aproximadamente, así mismo cabe mencionar que por este sector pasa una quebrada de 5 metros de profundidad a quien se le denomina “Quebrada el Golf”.

Foto N° 13: Área del Golf



Fuente: Equipo Técnico PDU

- Actividades y usos identificados: En la actualidad se han identificado pozos activos de extracción de petróleo en diferentes puntos del territorio, una batería que sirve para concentrar el petróleo crudo y bombear a los tanques de almacenamiento principal ubicados en Talara (a 2 km aproximadamente), una estación de Gas que suministra a los pozos de extracción de petróleo como combustible para su funcionamiento y las tuberías de metal distribuidas en el territorio que conducen la materia prima.

Foto N° 14: Pozo activo extrayendo Petróleo

Fuente: Equipo Técnico PDU

Foto N° 15: Estación de Gas en el Golf

Fuente: Equipo Técnico PDU

Foto N° 16: Estación la Providencia

Fuente: Equipo Técnico PDU

- Accesibilidad: El acceso es por la vía principal Ciudad de Talara – Negritos, es el único acceso asfaltado, es el área más próxima a la ciudad de Talara, existen también diversos accesos o rutas de monitoreo de los pozos activos que solo son trochas carrozables que recorren por diversas áreas del territorio, además cabe mencionar que existe un túnel que está bloqueado desde hace décadas, este túnel conectaba la zona del Golf con la zona de tanques de almacenamiento de petróleo ubicados en Talara, asimismo de la

misma se desvía una trocha carrozable para acceder al muelle y a la zona balnearia.

Foto N° 17: Ingreso carrozable al Muelle



Fuente: Equipo Técnico PDU

Sub Sector A – 2 (347.01 ha.)

- Espacio físico: La existencia de zonas con pendiente ligera de 5% de pendiente aproximadamente lo convierte en una zona con alto potencial para futura expansión urbana de la ciudad; toda vez que se encuentra próximo a la ciudad de Negritos, estos terrenos se ubican a la altura del Grifo. Asimismo existen áreas con relieves bien pronunciados.

Foto N° 18: Zona cercana a la ciudad con potencial para expansión urbana



Fuente: Equipo Técnico PDU

Foto N° 19: Zona relieves



Fuente: Equipo Técnico PDU

Foto N° 20: Zona con relieves donde se ubica el denominado Bosque Petrificado



Fuente: Equipo Técnico PDU

- Actividades y usos identificados: Se han identificado pozos activos de extracción de petróleo en diferentes puntos del territorio, se ubica un Grifo, El Muelle Pesquero; este ha sido diseñado para embarque y desembarque de producción, pero los fuertes vientos hace muy inestable a las embarcaciones, no permitiéndoles desembarcar adecuadamente; por ende este muelle no cumple su función; también en el área no existe otro tipo de actividad complementaria de ninguna categoría (Residencial, comercial, otro), el muelle solo es usado actualmente por pescadores artesanales (Anzuelo, Cordeleo y Atarraya). En este territorio se ubica un área que es denominado bosque petrificado, además se ha identificado el Botadero Municipal de Residuos Sólidos; que presenta factores de contaminación del suelo, aire y vegetación.

Foto N° 21: Ubicación de Grifo



Fuente: Equipo Técnico PDU

- Accesibilidad: El acceso es por la vía principal Ciudad de Talara – Negritos, es el único acceso asfaltado, es el área más próxima a la ciudad de Negritos, existen también diversos accesos o rutas de monitoreo de los pozos activos que solo son trochas carrozables que recorren por diversas áreas del territorio; así como también la ruta al Botadero.
- **SECTOR B (361.57 ha.)**
Básicamente este sector donde se ubica el área urbana consolidada (**CIUDAD DE NEGRITOS**), espacio Territorial que comprende el Sector la

Draga y asentamiento poblacional, Sector Negritos como Núcleo principal de la ciudad y la Caleta de San Pablo.

Este sector está orientado a analizar la ciudad en todo su conjunto como concentración urbana y poblacional principal del Distrito de La Brea, identificando sus principales características urbanas, ambientales, económicas, sociales, etc. En este ámbito de territorio se ubican los equipamientos principales de educación, recreación, administración, financiero, etc.

La estructuración de este Sector B en Sub Sectores, es de la siguiente manera:

Sub Sector B – 1 (101.12 ha.)

- Espacio físico: Existen diversos Asentamiento Humanos que ocupan el territorio como La Capilla, Víctor Valiente, La Draga, Micaela Bastidas, Los Algarrobos, 1ro de Junio. 1ro de Julio, entre otros, este sector se caracteriza por que, 79% de sus edificaciones son de usos residencial, y 74% de las mismas son de un solo piso, en este sub sector existen viviendas de material de madera de un estado de conservación Malo, este sub sector se conecta con la ciudad del centro de Negritos por un puente, ubicado en la quebrada, además existe un sistema de vías canales que permite a los pobladores transitar peatonal y vehicularmente.
- Actividades y usos identificados: Los equipamientos identificados en este sub sector son El Cementerio actual, el Mirador Víctor valiente (Recientemente construido), el Malecón Turístico la Draga. Una actividad comercial identificada en la parte posterior del A.H La Capilla es el de crianza de cerdos que no cuenta con la infraestructura y el espacio adecuado para desarrollar esta actividad, convirtiéndose así en un foco infeccioso y punto crítico de contaminación. Por otro lado al costado del A.H 28 de Febrero se está habilitando terreno para el futuro A.H Los Portales (Según datos de la Municipalidad Distrital).
- Accesibilidad: El acceso es por la vía principal Ciudad de Talara – Negritos, es el único acceso asfaltado.

Sub Sector B – 2 (177.28 ha.)

- Espacio físico: Toda su configuración es lineal, la ocupación está condicionada al relieve accidentado; por lo tanto se tiene como consecuencia, la generación de pasajes angostos que varían desde 3.50 m hasta 5.60 m, calles discontinuas, ausencia de ejes viales definidos y la ubicación de equipamientos urbanos sin ningún criterio de una óptima función, como por ejemplo los colegios no tienen salida directa a un parque o área verde, su salida es directa a las vías. El Palacio Municipal no está ubicado directamente a la Plaza de Armas.
- Actividades y usos identificados: Este Sub Sector por concentrar los equipamiento urbanos principales se le denomina como núcleo urbano

principal de Negritos, se ubican la Plaza de Armas, El Palacio Municipal, La Iglesia Principal, El Coliseo, El Estadio, El Hospital, La Comisaría, entre Otros.

- Accesibilidad: El acceso es por la vía principal Ciudad de Talara – Negritos, es el único acceso asfaltado. Hacia el Norte se conecta con los Sub Sectores B-1 (La Draga), A-2 y A-1, hasta llegar a Talara (a 10.50 Km aproximadamente). Por el sur se conecta con los Sub Sectores B-3 (La Caleta San Pablo), y Sector C.

Sub Sector B – 3 (76.49 ha.)

- Espacio físico: La Caleta y La Urb. Indoamérica ocupan un área cercana a la playa, el área urbana se ubican al costado de una quebrada, se ha identificado que posee alto potencial para el desarrollo de expansión urbana con dirección al Sur.
- Actividades y usos identificados: Se ha identificado actividades comerciales gastronómicas y pesca artesanal por tradición, esta caleta se convierte en un punto de atracción gastronómico para los Negriteños y Talareños, principalmente los fines de semana y feriados. Así como también el descuido del área costera, es utilizado como urinario público y se observa la presencia de residuos sólidos.

Foto N° 22: Chalanas de Pesca Artesanal



Fuente: Equipo Técnico PDU

- Accesibilidad: El acceso es por la vía principal Ciudad de Talara – Negritos, es el único acceso asfaltado. Hacia el Norte se conecta con los Sub Sectores B-2 (La Draga). Por el sur se relaciona con el Sector C.
- **SECTOR C (2,075 ha.)**
Este sector comprende el territorio ubicado al norte del Sector B (Ciudad de Negritos), donde actualmente se han identificado una zona industrial de Savia, laguna las Parihuanas y las Salinas, Estuario, Balnearios Punta

Balcones, las bombas, Punta Pariñas (Aquí se ubica el Faro), y las áreas arqueológicas la Concha y Conchalito.

- Espacio físico: 85% de su superficie es levemente llana, encontrándose también algunos relieves a diferentes alturas, respecto a sus áreas llanas; estas cuentan con potencial para futuras expansiones urbanas que se tomarán en cuenta para plantear la propuesta, en todo su conjunto se puede decir que existen áreas naturales como la laguna y las Salinas que no se encuentran protegidas bajo ningún documento administrativo municipal.
- Actividades y usos identificados: En este Sector C, se han identificado diversas actividades como la extracción de Sal de las Salinas, balnearios entre las puntas Pariñas y Balcones, y todo una zona de playa que se extiende desde punta balcones hasta la zona arqueológica la Concha que tiene un alto potencial como zona de balneario y de futura expansión urbana, zona industrial de Savia que está siendo empleada como contenedor del crudo de petróleo, también podemos ubicar al faro en la punta Pariñas.

Foto N° 23: Las Salinas



Fuente: Equipo Técnico PDU

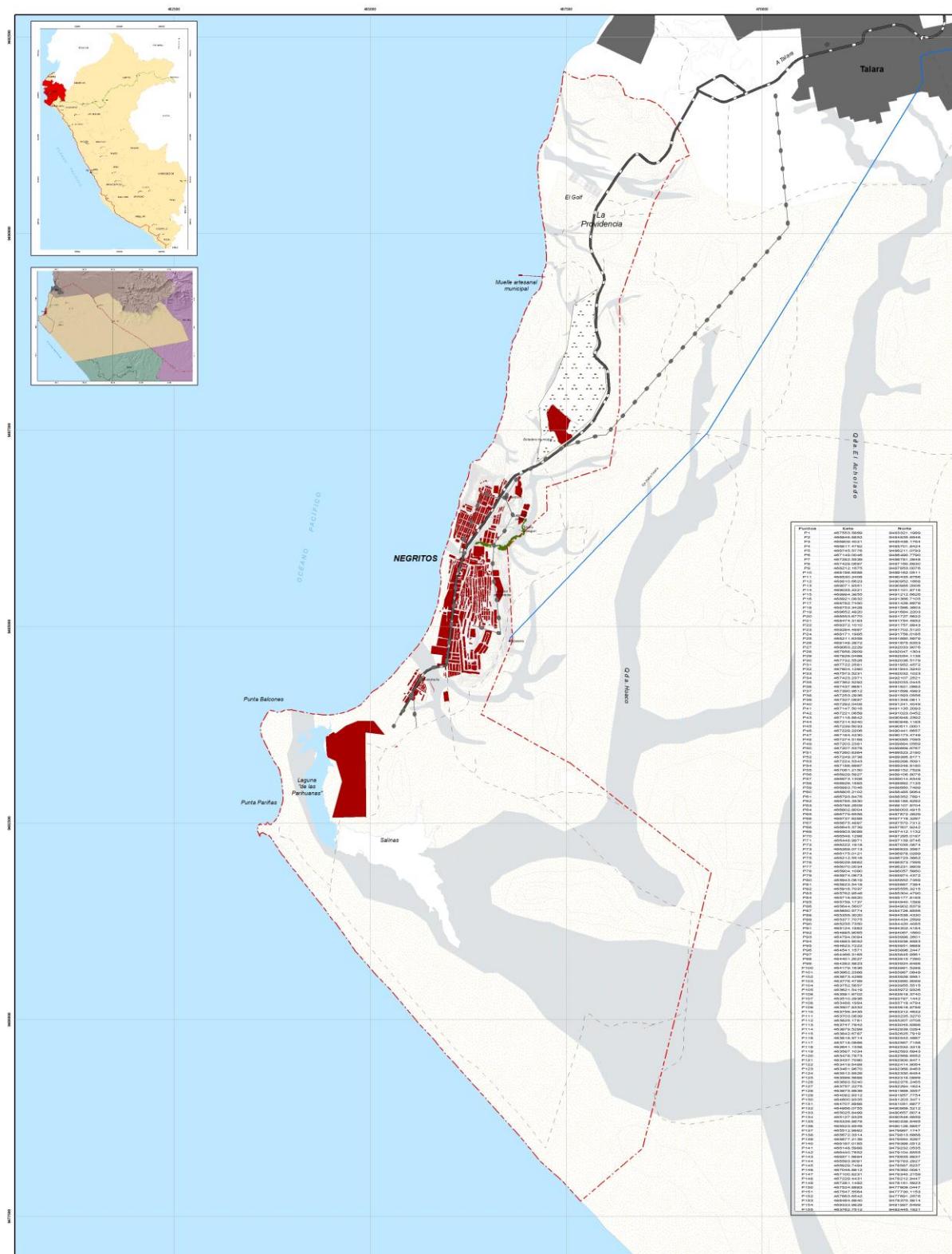
Foto N° 24: Laguna Las Parihuanas



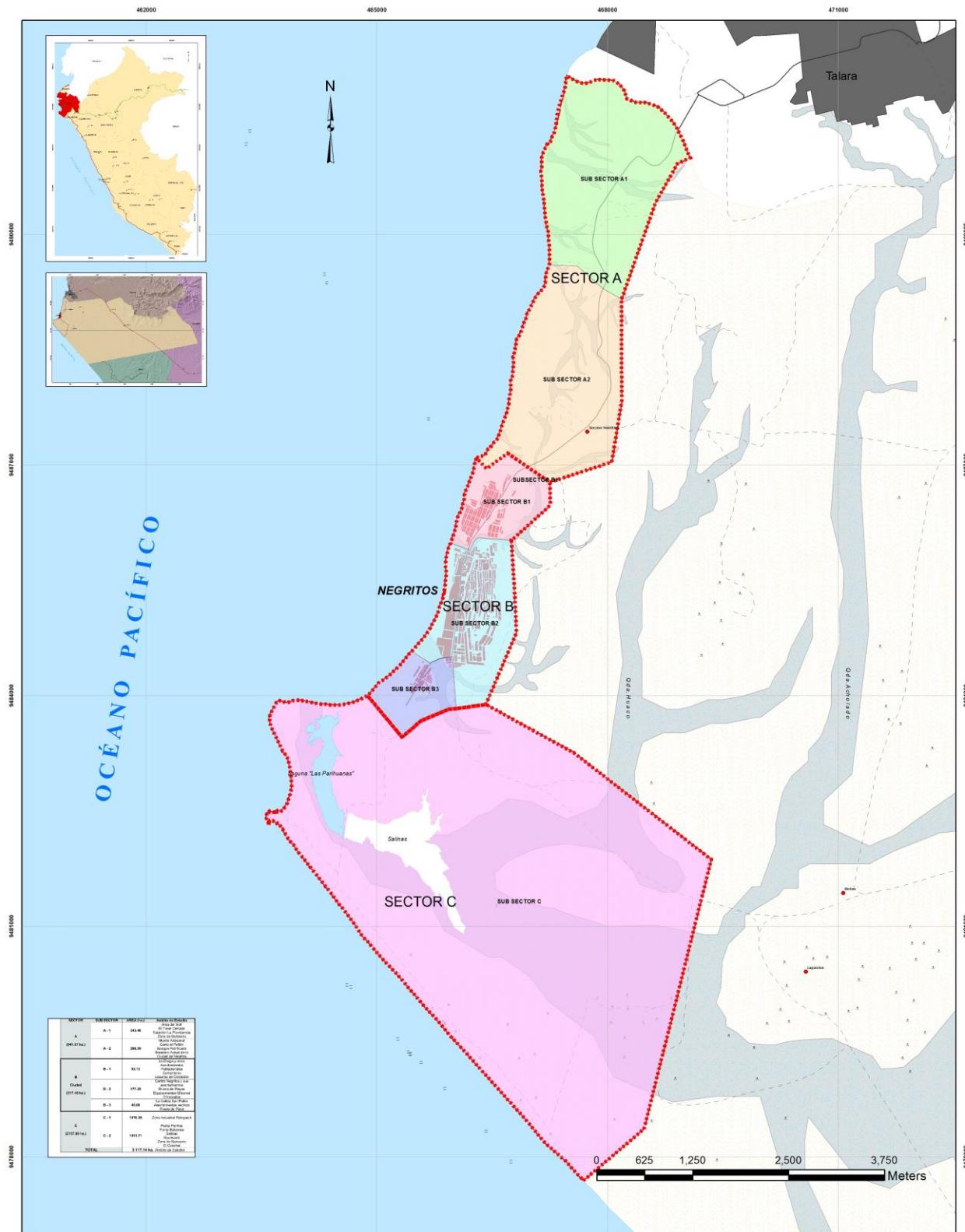
Fuente: Equipo Técnico PDU

- Accesibilidad: Existe una vía carrozable que se desplaza cruzando entre las Salinas y la lagunas las parihuanas llegando a punta Balcones (Balneario) y haciendo su recorrido hasta la zona arqueológica la Concha.

PLANO N° 03: Ámbito de estudio



PLANO N° 04: Sectorización urbana



Leyenda	Leyenda	Leyenda	PERÚ	Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento	Vicerrectoría de Vivienda y Urbanismo	Dirección Nacional de Urbanismo	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BREA - NEGritos
Plazas	Centros Variales	Ríos	PERÚ	Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento	Vicerrectoría de Vivienda y Urbanismo	Dirección Nacional de Urbanismo	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA BREA - NEGritos
Algunas que participan	Todos los que participan	Nuevas urbanizaciones	DR. PEDRO ALEJANDRO HOYOS LEÓN	PLAN DE DESARROLLO URBANO DISTRITO LA BREA - NEGritos 2014-2024			
Salinas	Todos los que participan		Estado: JOSÉ JULIO LÓPEZ	Diagnóstico	Objetivo: 2014-2024		
Centros portuarios			Nombre: DR. JOSÉ JULIO LÓPEZ	Objetivo: 2014-2024	Periodo: 2014-2024		
			Apellido: JOSÉ JULIO LÓPEZ	Subsectorización	Periodo: 2014-2024		
				SECTORIZACIÓN URBANA			
							02
							Logo: Municipalidad Distrital de La Brea - Negritos

5.2.2. Relieve.

El relieve del territorio de estudio es accidentado y en zonas específicas ubicados dentro los sectores son relativamente llanas, la existencia de quebradas de diferentes profundidades ha modificado naturalmente el territorio convirtiéndolo en una zona con pendientes. Para mejor entender el relieve del territorio se ha dividido en 3 sectores (A, B y C), donde se detalla lo siguiente.

- **SECTOR A.**

Este sector se ha dividido en 2 Sub Sectores A-1 y A-2, para lo cual se describe lo siguiente.

Sub Sector A-1

Existen áreas con la superficie relativamente llana (5% aprox.) como el sector el golf, pero también en el territorio se observa relieves bien pronunciadas que rodean a la zona del golf y que a su vez se convierten en pendientes semi accidentadas y accidentadas. Las cotas más altas de los relieves ubicados en este Sub Sector varían desde 60 a 65 m.s.n.m.

Foto N° 25: Relieve del Sub Sector A-1



Fuente: Equipo Técnico PDU

Foto N° 26: Relieve del Sub Sector A-1



Fuente: Equipo Técnico PDU

Foto N° 27: Relieve del Sub Sector A-1

Fuente: Equipo Técnico PDU

Sub Sector A-2

Existen áreas con la superficie relativamente llana (5% aprox.) como el área ubicada alrededor y al frente del Grifo, pero también en el territorio se observa relieves bien pronunciadas que se ubican en la parte de los bordes de las zonas llanas, convirtiéndose en pendientes semi accidentadas y accidentadas.

Foto N° 28: Relieve del Sub Sector A-2

Fuente: Equipo Técnico PDU

Foto N° 29: Relieve junto a la vía de acceso a Negritos.

Fuente: Equipo Técnico PDU

Foto N° 30: Relieve llano con potencial para futura exacción urbana, ubicada frente al grifo.



Fuente: Equipo Técnico PDU

- **SECTOR B.**

El relieve de la ciudad de Negritos (Sector B) es accidentada y relativamente llana en algunas áreas específicas como la Draga, La Caleta y Negritos Centro y es en donde actualmente se desarrollan todo tipo de actividad residencial, comercial, industrial, etc. Lo que en épocas de lluvia, las aguas pluviales discurren rápido con facilidad por las quebradas y sistema de canales fluviales ubicados en la parte superior de la Ciudad. Entre el sector la Draga y los AA.HH Micaela Bastidas y los Pinos, existe una canalización de la quebrada existente con material de Concreto Armado que se encuentra en buenas condiciones y actualmente la población lo emplea como circulación peatonal y vehicular, y cuyo objetivo primordial de la quebrada en caso de un fenómeno Natural del niño es encausarlo con salida directa al mar.

La Ciudad de Negritos está conformada por la zona central, donde se ubica la Plaza de Armas, la comisaría, la iglesia principal, el coliseo, el Núcleo (Equipamiento Municipal), La biblioteca Municipal, el Banco de la Nación, otros, y sus barrios: Negritos, La Belco, Villa Savia, Puerto Menor San Pablo, Urb. Indoamericana, Zona Industrial, AA.HH. Villa Hermosa, AA.HH. San Cristóbal, otros. Organizado por sus vías principales: Av. Prolongación Loreto, Av. José Gálvez, Av. Grau, Calle José Olaya Balandra, Av. Francisco Bolognesi, Av. Alejandro Taboada.

Total de manzanas que componen el sector: Un total de 376 manzanas existentes en el sector.

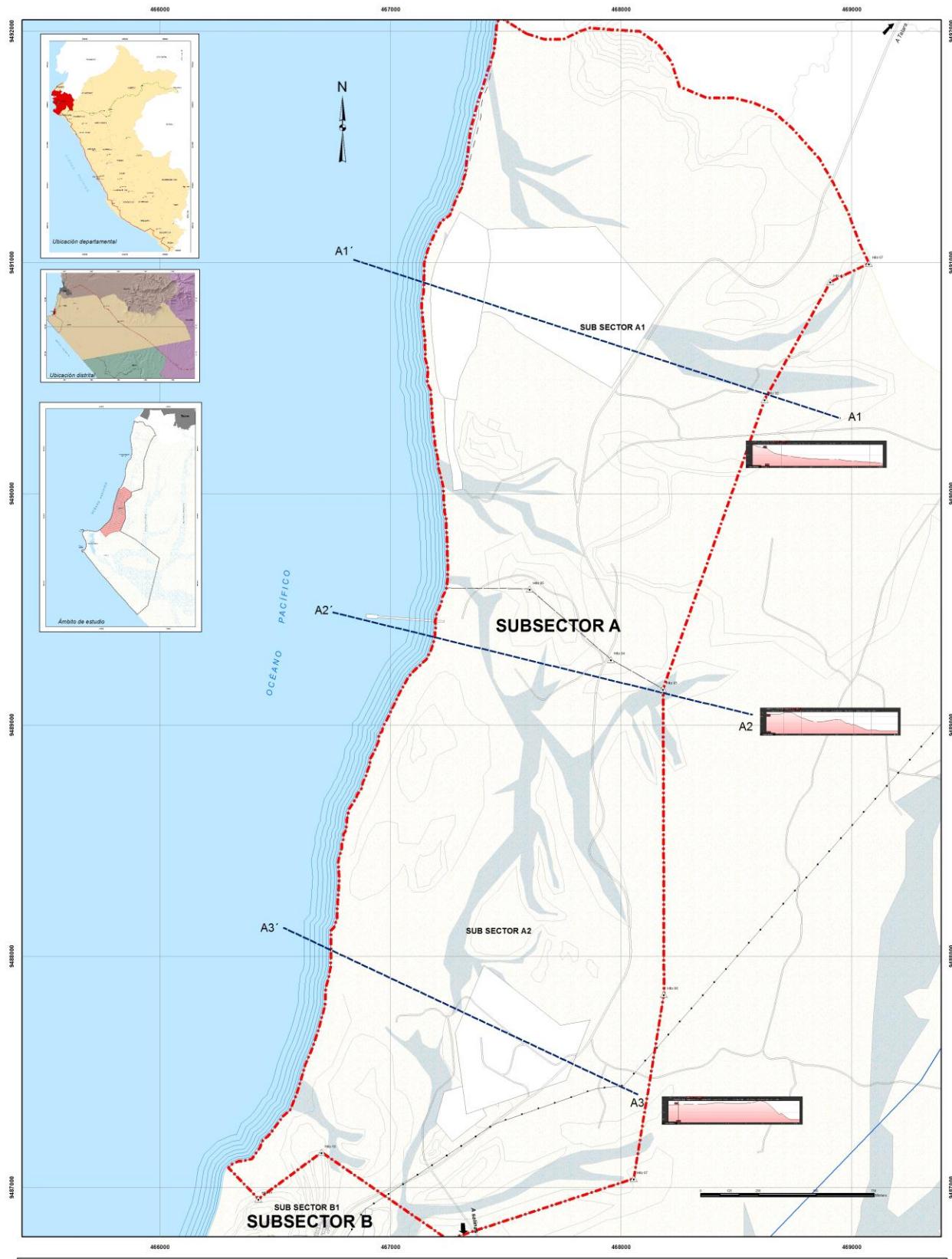
Hitos: Como Hitos importantes podemos nombrar la Plaza de Armas, La Iglesia Cristo Rey, Plazuela a la Madre, Plazuela José Olaya Balandra (Caleta San Pablo), Malecón Turístico (La Draga), también cabe mencionar con un elemento importante existente en la Punta Balcones el Faro, perteneciente a la Marina de Guerra.

Bordes: Bordes significativos la delimitan; por el norte los cerros con relieves relativamente accidentadas, por el sur con la zona Industrial y los Puntas Pariñas y Balcones, el este con cerros de relieve accidentada y por el oeste con el Océano Pacífico.

- **SECTOR C.**

En este sector, 85% del relieve del territorio es relativamente llano (incluye las áreas de la laguna, las zonas con potencial arqueológico y las salinas), asimismo existen relieves con cotas elevadas que se ubican al costado de la zona industrial de Savia, al costado de la vía carrozabre (entre 7 vientos y lagunitos), los relieves más altos varían desde 45 a 50 m.s.n.m.

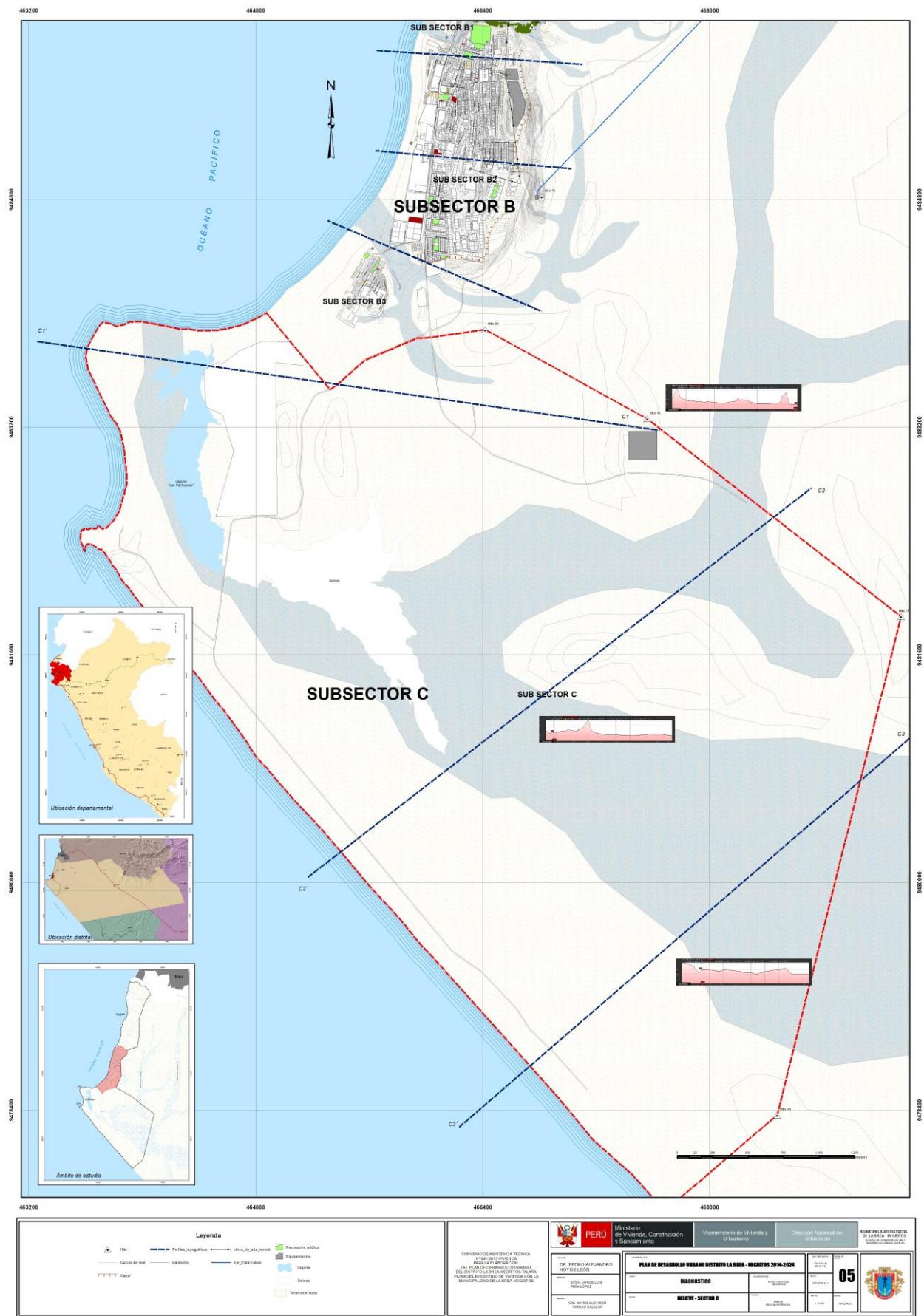
PLANO N° 05: Relieve del Sector A



PLANO N° 06: Relieve del Sector B



PLANO N° 07: Relieve del Sector C



5.2.3. Crecimiento y Rol Demográfico

La población de la Ciudad de Negritos se ha calculado del número de viviendas de los datos del levantamiento de campo que ascienden a 3283 viviendas clasificadas en viviendas unifamiliares, multifamiliares, vivienda comercio y vivienda taller, que multiplicadas por el número promedio de miembros del hogar que es de 04 según ENAHO 2013, se obtiene un total de 13132 habitantes al 2014 en la zona urbana de la Ciudad de Negritos.

Cuadro N°42. Población Real de la Ciudad de Negritos según trabajo de campo

NÚMERO DE VIVIENDAS 2014	POBLACIÓN POR HOGARES (ENAHO) 2013	POBLACIÓN AL 2014	TASA DE CRECIMIENTO PROVINCIAL INEI 1993-2007
3283	4.0	13132	0.5

FUENTE: INEI 2007/ENAHO 2013/ TRABAJO DE CAMPO

ELABORACIÓN: EQUIPO TÉCNICO PDU

La Ciudad pertenece al Sector B que se ha subdividido en Sub Sector B-1, B-2 y B-3 donde, 53% de la población está ubicada en el Sub Sector B-2 que le corresponde al Centro Negritos, 40% ubicada en el Sub Sector B-1 que tiene como Centro al Sector de La Draga y el Sub Sector B-3 donde se ubica La Caleta San Pablo que representa 7% de la población.

Cuadro N° 43. Población Identificada por Número de Viviendas

SUB SECTOR	Nº DE VIVIENDAS	Nº	POBLACIÓN POR HOGARES (ENAHO) 2013	TOTAL	
				Nº	%
SUB SECTOR B-1	Vivienda Unifamiliar	1215	4	4860	40
	Vivienda Multifamiliar	47	4	188	
	Vivienda Comercio	41	4	164	
	Vivienda Taller	1	4	4	
	TOTAL	1304	4	5216	
SUB SECTOR B-2	Vivienda Unifamiliar	1667	4	6668	53
	Vivienda Multifamiliar	13	4	52	
	Vivienda Comercio	70	4	280	
	Vivienda Taller	4	4	16	
	TOTAL	1754	4	7016	
SUB SECTOR B-3	Vivienda Unifamiliar	213	4	852	7
	Vivienda Multifamiliar	4	4	16	
	Vivienda Comercio	8	4	32	
	Vivienda Taller	0	4	0	
	TOTAL	225	4	900	
TOTAL		3283	4	13132	100

* Probabilidad de 5 personas por vivienda

FUENTE: INEI CENSO NACIONALES 2007, XI DE POBLACIÓN Y VI DE VIVIENDA

ELABORACIÓN: EQUIPO TÉCNICO PDU

5.2.3.1. Estructura de la Población por Edad y Sexo

La población de la Ciudad de Negritos es mayoritariamente femenina 51% con una ligera diferencia de los hombres 49%, el grupo poblacional de menores de edad entre los 0 a 19 años de edad representa el 38% de la población.

Los rangos de población de 15 a 64 que representa a la Población en condiciones para considerarse dentro de la PEA representan el 64% de la población de la Ciudad de Negritos.

Cuadro N° 44. Población por Grupos Quinquenales de la Ciudad de Negritos

EDAD EN GRUPOS QUINQUENALES	HOMBRE		MUJER		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%
De 0 a 4 años	572	5	520	4	1092	9
De 5 a 9 años	538	4	519	4	1057	9
De 10 a 14 años	601	5	623	5	1224	10
De 15 a 19 años	603	5	577	5	1180	10
De 20 a 24 años	512	4	501	4	1013	8
De 25 a 29 años	445	4	503	4	948	8
De 30 a 34 años	372	3	460	4	832	7
De 35 a 39 años	420	3	449	4	869	7
De 40 a 44 años	424	3	462	4	886	7
De 45 a 49 años	359	3	370	3	729	6
De 50 a 54 años	345	3	313	3	658	5
De 55 a 59 años	181	1	210	2	391	3
De 60 a 64 años	184	2	203	2	387	3
De 65 a 69 años	146	1	161	1	307	3
De 70 a 74 años	98	1	110	1	208	2
De 75 a 79 años	108	1	99	1	207	2
De 80 a 84 años	45	0	50	0	95	1
De 85 a 89 años	22	0	24	0	46	0.4
De 90 a 94 años	6	0	6	0	12	0.1
De 95 a 99 años	2	0	1	0	3	0.0
TOTAL	5983	49	6161	51	12144	100

FUENTE: INEI 2007

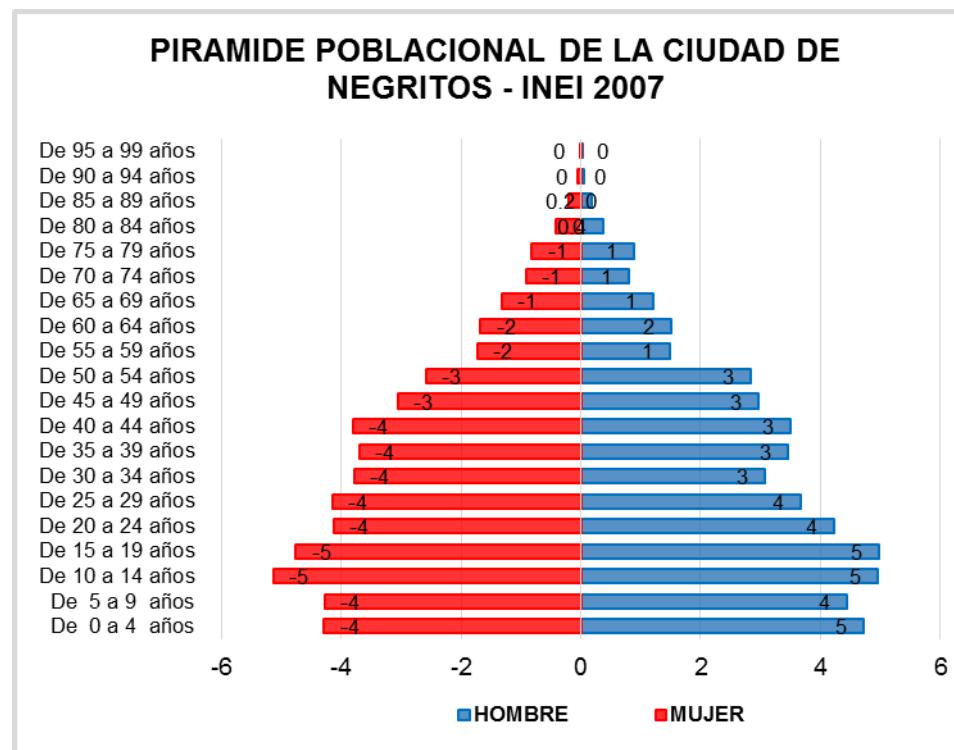
La Pirámide de Población 2007 de la Ciudad de Negritos muestra una tendencia a la disminución de la tasa de natalidad, dado que en los rangos de 0 a 4 y de 5 a 9 presenta un ensanchamiento relativo.

En términos necesarios la población joven y en edad de trabajar es la más numerosa, la pirámide es progresiva en las mujeres pero en los

hombres presenta una ligera reducción, esto debido a que son los varones los que migran por motivos laborales.

El promedio de esperanza de vida es 80 años, al envejecimiento relativo de la población, aunque

De esta manera, existe una disminución de personas adultas mayores, el cual es progresiva normalmente vale decir que crece a un ritmo continuo, como consecuencia del aumento de la esperanza de vida en todas las edades.

Cuadro N° 45. Pirámide Poblacional de la Ciudad de Negritos - INEI 2007

5.2.3.2. Población Proyectada al 2024

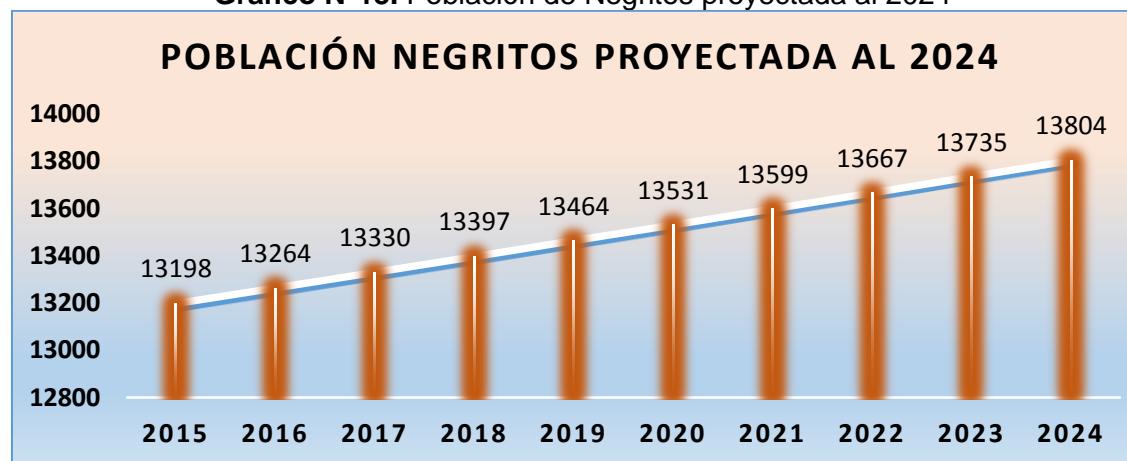
La población proyectada de la Ciudad de Negritos, se ha estimado de la siguiente manera: Al 2014 se tiene una población de 13 132 habitantes a este número se aplica la tasa de crecimiento de la provincial que es de 0.5 y se proyecta al 2024 teniendo un total de 13 804 habitantes.

Cuadro N° 46. Población Proyectada de la Ciudad de Negritos según trabajo de campo 2014

POBLACIÓN 2014	TASA DE CRECIMIENTO PROVINCIAL INEI 1993- 2007	POBLACIÓN PROYECTADA AL 2024 SEGÚN TASA DE CRECIMIENTO PROVINCIAL									
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
13132	0.5	13198	13264	13330	13397	13464	13531	13599	13667	13735	13804

FUENTE: INEI 2007/ TRABAJO DE CAMPO

ELABORACIÓN: EQUIPO TÉCNICO PDU

Gráfico N°13. Población de Negritos proyectada al 2024

Se ha planteado tres escenarios: en un Corto plazo (2016), Mediano Plazo (2020) y Largo Plazo (2024), seguido de la gran inversión que se estima con la Modernización de la Refinería de Talara y que esta solicitando a la Municipalidad Distrital de La Brea un terreno para 1000 lotes de vivienda que sería la Zona del Golf que multiplicadas por el número promedio de personas por hogar (04), se estima que en un corto plazo la población de la Ciudad de Negritos aumentará en 4132 habitantes y en un mediano plazo considerando la mitad del déficit de vivienda de Talara que son 1000 lotes mas de viviendas que representaría como el caso anterior, 4000 habitantes

mas tendríamos al 2020, 21 531 habitantes de la Ciudad de Negritos a este número aplicada la tasa de crecimiento de 0,5 se estima una proyección al 2024 de 21 965 habitantes.

Cuadro N° 47. Eventos que originarían cambios en la población proyectada

INDICADOR	DETALLE EVENTOS		POBLACIÓN			LARGO PLAZO 2024 (7-10 AÑOS)								
	A	B	CORTO PLAZO 2016 (1-2 AÑOS)	MEDIANO PLAZO 2020 (3-6 AÑOS)	TASA DE CRECIMIENTO PROVINCIAL INEI 1993-2007	2021	2022	2023	2024					
INCREMENTO ANUAL POR PLAZOS	—	—	132	267	0.5	21639	21747	21865	21965					
REFINERIA TALARA - OFERTA LABORAL	Construcción 4000 personas	Operaciones 378 personas	4000	—										
	1000 viviendas solicitadas por empresa TR a la Municipalidad Provincial de Talara													
DÉFICIT DE VIVIENDA EN TALARA	INEI 2007 - 1952 Viviendas	2014 - 2021 Viviendas	—	4000		21639	21747	21865	21965					
DÉFICIT DE VIVIENDA EN NEGRITOS	INEI 2007 - 358 Viviendas	2014 - 371 Viviendas	—	—										
TOTAL INCREMENTOS			4132	4267										
TOTAL			17264	21531										

FUENTE: INEI 2007/ TRABAJO DE CAMPO

ELABORACIÓN: EQUIPO TÉCNICO PDU

En el siguiente cuadro es un resumen de los incrementos poblacionales según los plazos establecidos (corto, mediano y largo) para establecer la población al 2024.

Cuadro N°48. Cuadro Resumen Población proyectada

POBLACIÓN 2014	INCREMENTO POBLACIONAL			TOTAL POBLACIÓN		
	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO 2016	MEDIANO PLAZO 2020	LARGO PLAZO 2024
13132	4135	4267	331	17264	21531	21965

FUENTE: INEI 2007/ TRABAJO DE CAMPO

ELABORACIÓN: EQUIPO TÉCNICO PDU

5.2.4. Sectorización Social

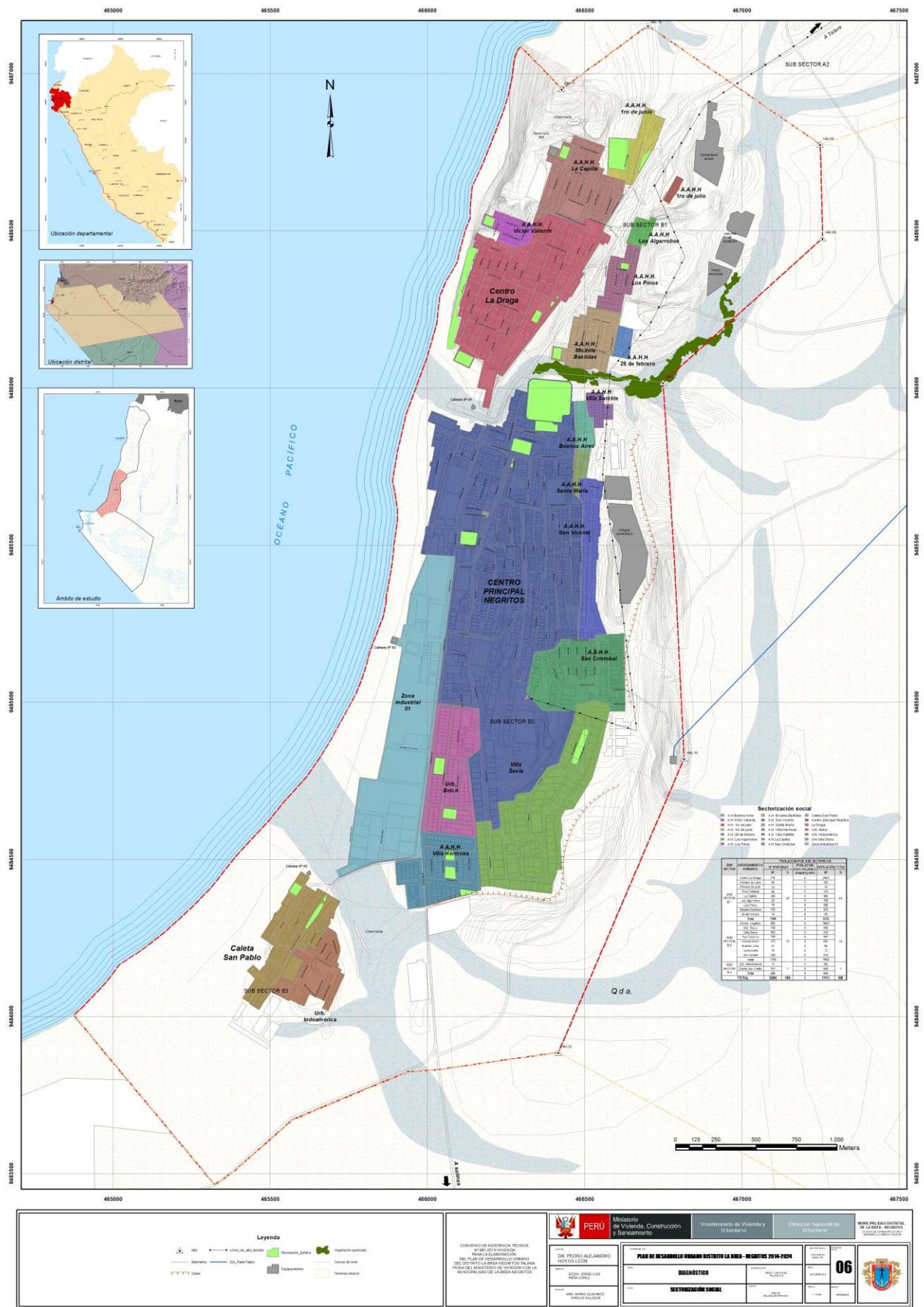
La Ciudad de Negritos se ha dividido en tres Sectores Urbanos, según: Tipología y Características comunes de la Ciudad, en el que por cada sector se estima el número de viviendas y se multiplica por un indicador promedio de 4 personas (ENAHO 2013), consiguiendo así una población de la Ciudad de Negritos de 13 132 habitantes.

Cuadro N° 49. Población por Sub Sectores Urbanos según Número de Viviendas

SUB SECTOR	ASENTAMIENTOS HUMANOS	POBLACIÓN POR SUB SECTORES B			
		Nº VIVIENDAS	POBLACIÓN POR HOGARES (ENAHO) 2013		POBLACIÓN TOTAL
			Nº	%	
SUB SECTOR B-1	Centro La Draga	715	40	4	2860
	Primerº de Junio	58		4	232
	Primerº de Julio	12		4	48
	Víctor Valiente	44		4	176
	La Capilla	240		4	960
	Los Algarrobos	32		4	128
	Los Pinos	70		4	280
	Micaela Bastidas	119		4	476
	28 de Febrero	14		4	56
	Total	1304		4	5216
SUB SECTOR B-2	Centro Negritos	962	53	4	3848
	Urb. Belco	110		4	440
	Villa Savia	103		4	412
	San Cristóbal	238		4	952
	Villa Hermosa	173		4	692
	Buenos Aires	21		4	84
	Santa María	18		4	72
	San Vicente	128		4	512
	Total	1753		4	7012
SUB SECTOR B-3	Urb. Indoamérica	75	7	4	300
	Caleta San Pablo	151		4	604
	Total	226		4	904
TOTAL		3283	100	4	13132
					100

FUENTE: LEVANTAMIENTO TRABAJO DE CAMPO

ELABORACIÓN: EQUIPO TÉCNICO PDU

PLANO N° 08: Sectorización Social de La Ciudad de Negritos

5.2.5. Evolución Urbana de la Ciudad de Negritos.

La ciudad actual de Negritos es el resultado de innumerables eventos en el pasado que dieron inicio la consolidación urbana y que posteriormente se convertiría en ciudad.

Para que se genere toda esta dinámica de evolución urbana en la ciudad, tu mucho que ver las riquezas en minerales que tenía el distrito de La Brea, porque a consecuencia de la actividad de extracción del Copé trajo consigo diversas actividades que con el tiempo estas se hicieron cada vez más grandes. Ancestralmente, La Brea, fue cuna de la riqueza del oro negro o copé, esta última denominación quechua y fue el primer centro de operaciones de la International Petroleum Company, la misma que perforó el primer pozo petrolífero.

Foto N° 31: La explotación del Oro Negro - Copé



Antes de 1954, La Brea, cobró enorme auge, debido a la riqueza petrolera, muchos de sus hijos ilustres, quisieron que Negritos, fuera la capital de la provincia de Talara, pero en 1954, la I.P.Co. Trasladó su centro de operaciones a la ciudad de Talara, entregando el campamento a las autoridades comunales.

En los campamentos de Lagunitos y Negritos, pioneros del copé y de las primeras luchas sindicales, en defensa de mejoras salariales y por la jornada de las ocho horas; fue por estas circunstancias que el 21 de abril de 1916 en Negritos, se inicia la segunda huelga. Fue el mártir petrolero, Martín Chumo, quien dirigió estas épicas y heroicas jornadas de lucha. La gendarmería de ese entonces estaba al servicio de los explotadores foráneos.

Cuando el proletariado petrolero Negriteño realizaba una marcha de sacrificio hacia la ciudad de Talara para pedir la adhesión y solidaridad del proletariado Talareño, a la altura de Punta Arenas murió por las balas de la gendarmería, el 31 de mayo de 1916, provocando muchos heridos y deteniendo a media centenar de trabajadores; el célebre escritor y abogado Enrique López Albújar asesoró y defendió la justa causa de los trabajadores.

En 1922, Sinfooro Benites y José Mercedes Ruiz encabeza otra jornada de lucha sindical en pro de sus reivindicaciones más sentidas, esta paralización duró dieciocho días, la patronal IPCo, ante la contundencia del movimiento sindical petrolero, se vio obligada a otorgar efímeros reajustes y cese a los atropellos, que la transnacional cometía. Bajada la oleada sindical, empresa detuvo a Sinfooro Benites y lo deportó a Panamá.

En 1931, el proletariado petrolero ya había acumulado experiencia en el quehacer sindical y había en gran avance sindical en la unidad del movimiento obrero petrolero, al forjarse la Federación de Trabajadores del Perú, cuyo primero Secretario General Manuel Ulfe; este año caen abatidos por las balas de la gendarmería, los obreros Héctor Mendoza, José Olaya y Santos Vílchez y muchos heridos.

El 31 de Octubre de 1932, dejaría de pertenecer a Máncora, naciendo como distrito por ley N° 2672.

IPCo, abandonó el sector de Lagunitos, dejando la primera refinería, que se instaló en esta zona petrolera, que aún existe raída y obsoleta. Este súbito abandono de la refinería ocasionó el despoblamiento de antiguos campamentos como Lagunitos, Verdún Alto, Nicaragua, Lomitos con dirección a Talara y el tablazo de El Alto.

En 1963, por ley N° 14696, promulgada por el poder Ejecutivo del 6 de noviembre declaró nulo el llamado Laudo de 1992 y el 9 de Octubre de 1968, el gobierno de la Fuerza Armada expropió IPCo y pasó a propiedad de la empresa estatal Petróleos del Perú.

Posteriormente en 1965, se instala en este distrito otra compañía de capitales norteamericanos: Belco Petroleum Corporation of Perú, que operó en el Zócalo Continental, hasta en 1985, todas sus instalaciones y personal son transferidas a PETROMAR.

Por lo tanto, debido a la concentración poblacional que se reflejaba en un área urbana hoy en día la Ciudad de Negritos, esta se fue desarrollando sin ningún indicio de planificación urbanística y sumado a ello los diferentes relieves existentes ocasionaron que la ciudad adopte una forma irregular, paulatinamente la población fue tomando los relieves y adaptándolo manualmente o con maquinaria áreas para usos residenciales principalmente, ciertas áreas de la ciudad actualmente son relativamente llanas (caso del centro principal de negritos y La Draga), porque las concesionarias petroleras fueron modificando estas relieves para asentar sus campamentos para brindar alojamiento a sus trabajadores y personal administrativo en general, posteriormente estos pasaron a posesión de la población, actualmente muchos de estos sectores mantienen la estructuración del cual fue concebida anteriormente y gran parte de estas mantienen el material que se encuentran en estado de conservación malo en su mayoría.

Foto N° 32: Edificaciones Administrativas de IPC

Según se describe en “LA BREA LIBRO EL IMPERIO DEL COPE” En la primera década del siglo XX empiezan las primeras construcciones que aparecen en la ciudad de Negritos, todas estas eran construidas por la primera empresa petrolera extranjera “The London Pacific Petroleum Companic”. Por lo tanto estas construcciones tenían el diseño extranjero.

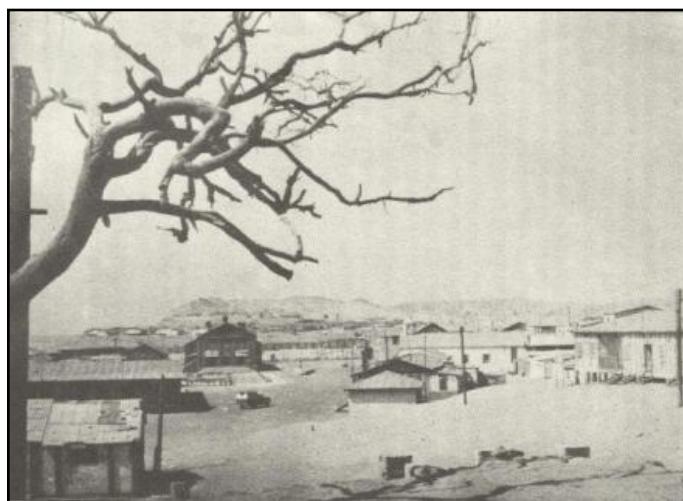
Las principales características de estas edificaciones son:

- Material de madera,
- Tenían el techo a dos aguas y este era de madera revestido con alquitrán o brea,
- Ventanas cuadradas,
- Puertas de madera gruesa.
- Asimismo todos estos edificios estaban elevados a casi medio metro del nivel del suelo aproximadamente.

A continuación se describe algunos de estas edificaciones:

Foto tomada desde la calle Tacna, aquí podemos ver los techos del correo y telégrafo, las tiendas comerciales, la iglesia, la comisaría, el cine, el club de bowling y parte de la estructura del hotel Negritos.

Foto N° 33: Detalle de Coberturas



- **LA PLAZUELA DE NEGRITOS**

La antigua plaza de Negritos era completamente diferente a la que existe en la actualidad, en el centro de esta plazuela se levantaba una pequeña glorieta construida totalmente de madera, Esta glorieta era de forma octagonal, levantada a unos 40 centímetros del suelo aproximadamente

Foto N° 34: Plazuela Negritos

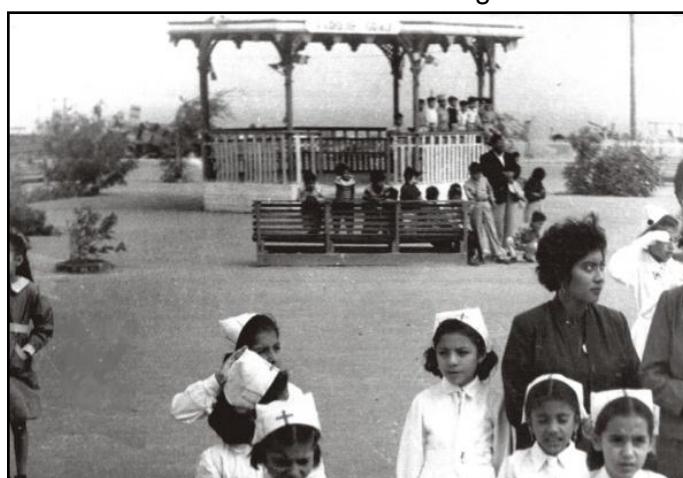


Foto N° 35: Plazuela Negritos**• CLUB NEGRITOS**

En la plaza principal de la ciudad se encuentra el Club Negritos, al lado izquierdo del club de Bowling. Su diseño fue singular, debido a que su estructura no se repetía en los demás edificios que se encontraban cerca a la plaza, sin embargo era casi idéntico al edificio que actualmente alberga a la Institución Educativa Federico Villareal en el Distrito de Pariñas (Talara). La razón era que tanto el club Negritos como el edificio del Villareal, fueron en tiempo pasado, los Clubes Peruanos de La Brea (Negritos) y Pariñas (Talara). Las características de construcción, que presentaban eran las siguientes: El techo estaba construido a dos aguas y el interior a cielo raso, con dos pequeños ventanales de diez rejillas los cuales eran utilizado como ventilación para el espacio que quedaba entre el techo y el cielo raso. Tenía un Asta donde se izaba la bandera nacional.

Foto N° 36: Club Negritos

Foto N° 37: Antiguo Club Peruano de Talara

- **CLUB DE BOWLING**

El Club de Bowling se ubicaba al lado derecho del Club Negritos, fue fundado en Enero de 1908. Este club cuenta con la primera cancha de Bowling construida en toda América del Sur, pues recordemos que fue el Perú el primer lugar donde vienen los extranjeros a perforar y fue el distrito de la Brea el primer lugar donde se establece la empresa petrolera “The London Pacific Companic”, tratando los extranjeros de traer todas sus comodidades. El diseño de este club es norteamericano y presenta casi las mismas características que las demás edificaciones.

Foto N° 38: Actual, interior del Club de Bowling

- **EL CINE NEGRITOS**

El Cine Negritos se ubicaba al lado derecho del Club de Bowling, este también forma parte de las primeras construcciones norteamericanas en Negritos. Sin embargo a diferencia de los demás estructuras que eran de madera, este era de material noble (ladrillo y cemento), este ladrillo era traído en barcos venidos de los Estados Unidos, es por eso que el diseño de estos ladrillos es muy diferente, es comprimido, más pequeño y resistible, pocas partes del eran de madera, como el primer y segundo piso, el techo y las bancas.

Foto N° 39: Cine Negritos, Antes.

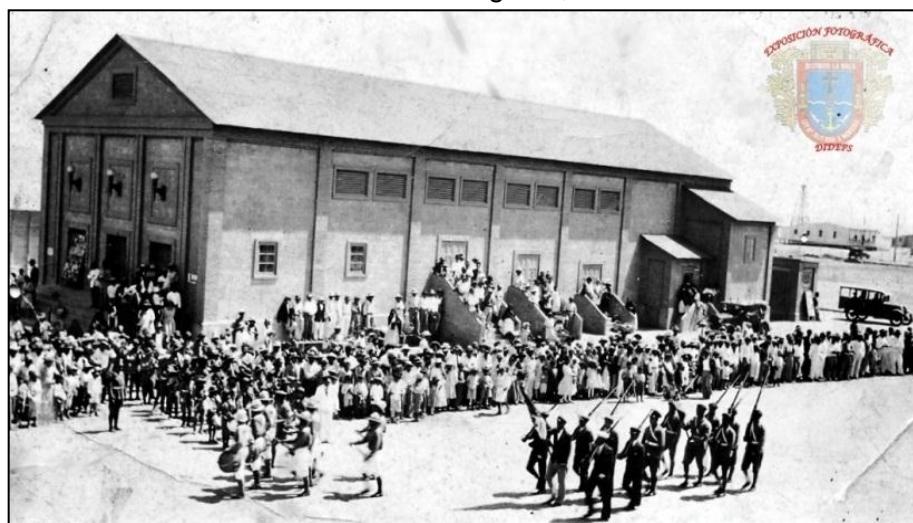


Foto N° 40: Cine Negritos, Ahora.

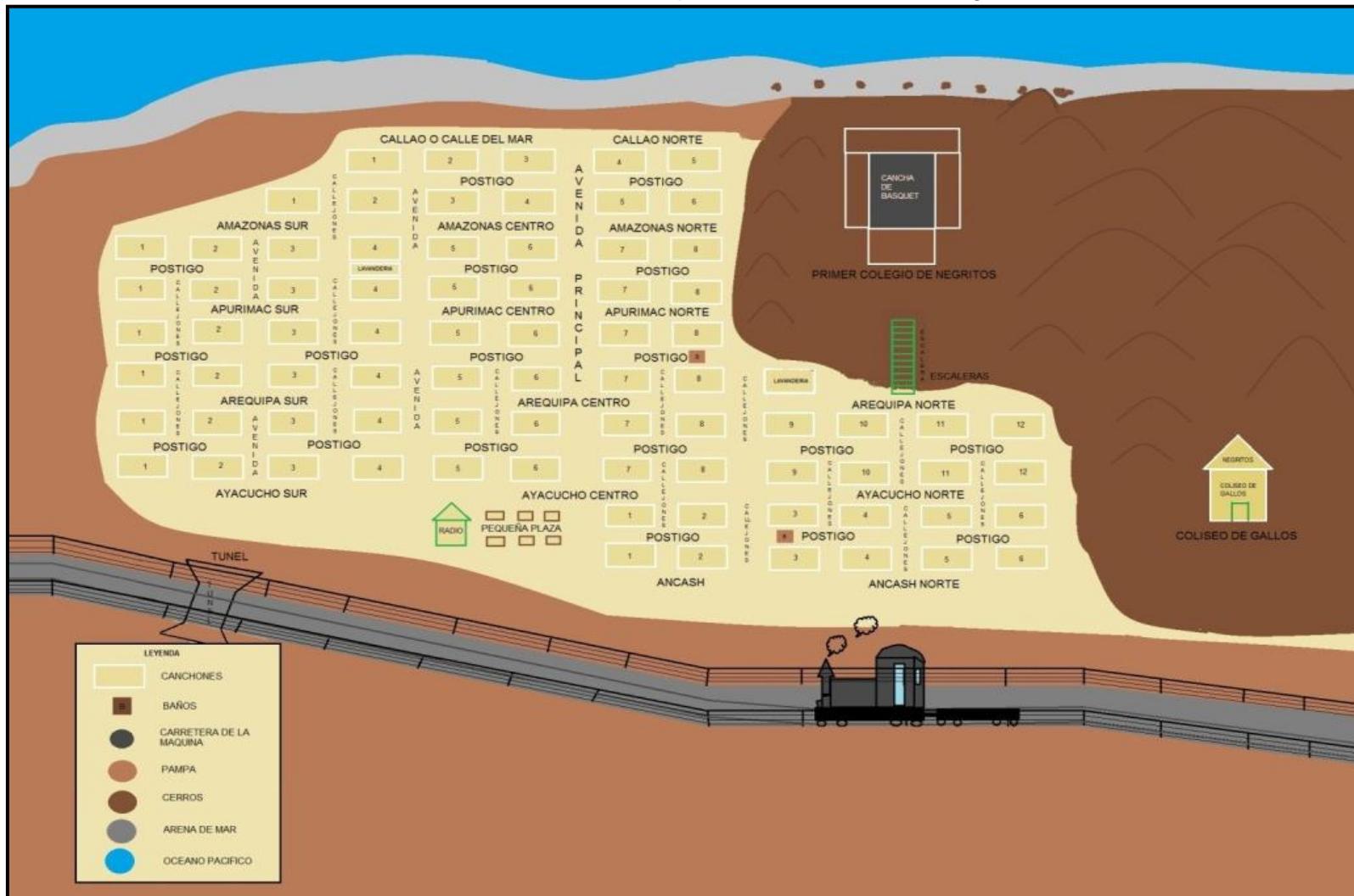


Así, fueron apareciendo más edificaciones como la Comisaría, la Iglesia que actualmente ha sido renovada, la casa de los solteros entre otros. Se sabe también que la capital del distrito de La Brea es la ciudad de Negritos. Es aquí, en esta localidad donde también está ubicado el sector de La Draga. Su nombre “La Draga” nace allá por los años (treinta), cuando los terrenos que hoy albergan a este poblado, no eran más que cerros. Un claro ejemplo de que alguna vez la Draga era un sitio rocoso, lo demuestra el sector de la Capilla y el asentamiento humano Víctor Valiente. Las personas de mayor edad cuentan que cuando eran muy pequeños, los gringos

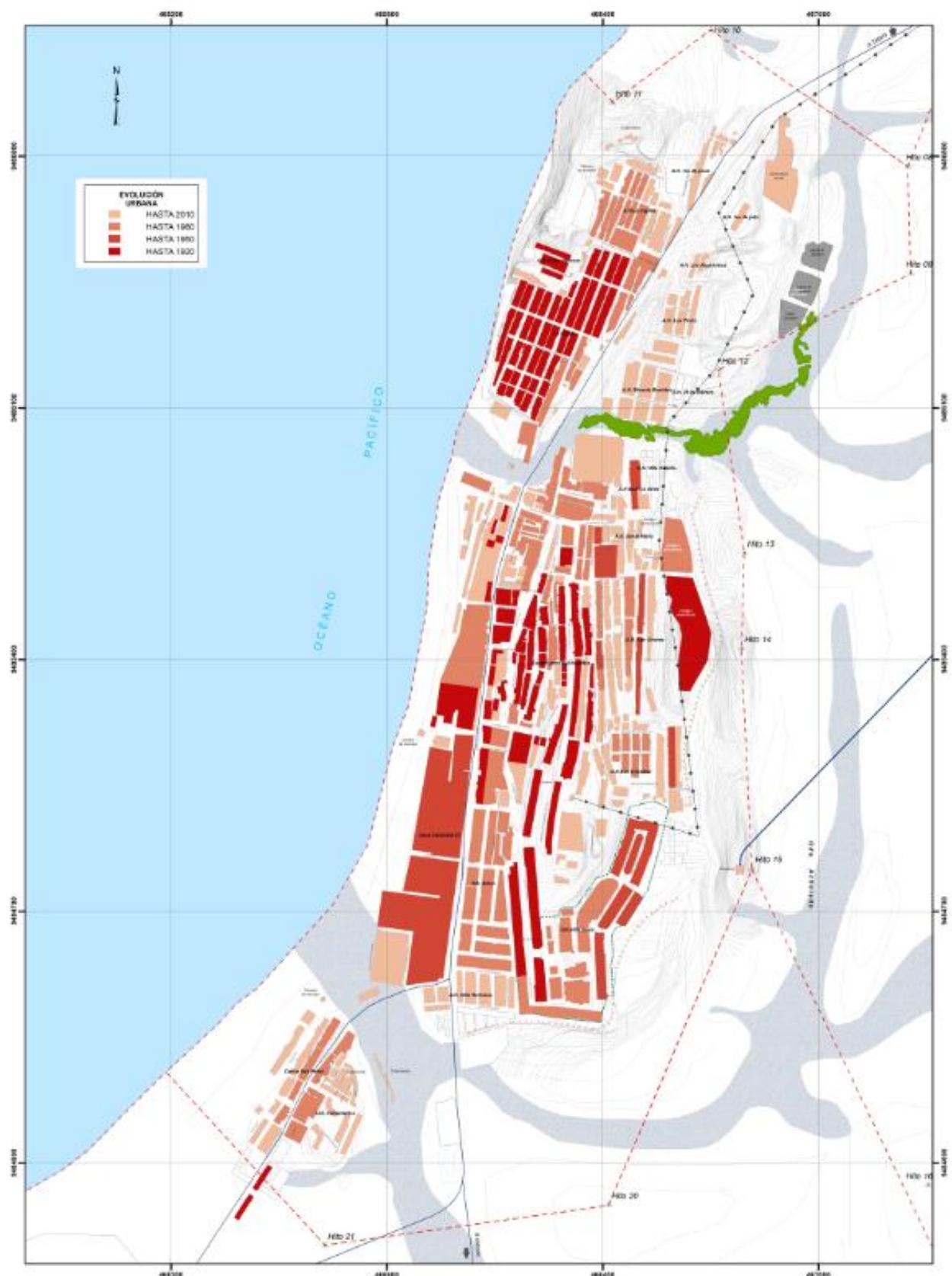
decidieron traer máquinas y explosivos para destruir los cerros y así ubicar los nuevos canchones que conformarían el sector la Draga. Las obras iniciaron en la década de los treinta, utilizaban explosivos para así debilitar los cerros, después llegaban unas máquinas que su función era aplanar el lugar. Las máquinas que decidió traer la empresa I.P.C se llamaban Dragadoras, pero comúnmente se les conocía por la gente como dragas. Entonces las personas de Negritos decían vamos a ver las dragas o vamos a ver la draga. Es así como se fue quedando con este curioso nombre, transmitido por fuente oral, y dado por la misma gente.

Los canchones para obreros se ubicaron en el terreno ya aplanado por la I.P.C e inicia la construcción de los canchones de madera que fueron ordenados por calles. Primero estaba la calle Ancash con 6 canchones, luego la calle Ayacucho con 18 canchones, la calle Arequipa con 21 canchones, la calle Apurímac con 17 canchones, la calle Amazonas con 14 canchones y por último la calle Callao o la calle del mar, como también se le conocía por esos tiempos, con 5 canchones. En total el sector de la Draga estaba compuesto por 79 canchones. Cada canchón se componía de ocho casas, luego seguía un callejón que servía de separación entre cada canchón, lo que hacía que el acceso fuera más rápido para llegar a la otra calle, además en caso de una catástrofe las personas podían tener el espacio suficiente y sin obstáculos para correr.

Lamina N° 01: Canchones para los Obreros en la Draga



Fuente: Córdova, Jerson (2012). La Brea "El Imperio del Copé"

PLANO N° 09: Evolución Urbana de la Ciudad de Negritos.

Participación en la Elaboración: Sr. Jerson Córdova Valencia

5.2.6. Densidad del Suelo Urbano de la Ciudad de Negritos.

La densidad del Suelo Urbano se ha construido teniendo en cuenta como componentes principales la ocupación o extensión dentro del área útil de la ciudad y también en cada Sub Sector (B-1, B-2 y B-3) y la ocupación poblacional a partir del uso de vivienda como único elemento de medición y de aproximación, resultando la siguiente densidad (**Ver Plano Nº xx**):

- Densidad Alta, con un rango de 1301 Hab/ha. a Más.
- Densidad Media, con un rango de 166 Hab/ ha. – 1300 Hab/ ha.
- Densidad Baja, con un rango de 1 Hab/ ha. – 165 Hab/ ha.

En la Ciudad de Negritos, la densidad neta predominante es Media, con un total de 3034 lotes (92.42%); que suma un total de 57.23 ha. (80.56%), seguido por densidad Baja con un total de 179 lotes (5.45%); que suma un total de 13.24 ha. (18.64%). El análisis de estos tres tipos de densidad, nos indican la poca concentración poblacional que se tiene en toda la ciudad, estos datos obtenidos a nivel de sectores y ciudad se tomarán en cuenta para el cálculo de las futuras áreas de expansión urbana.

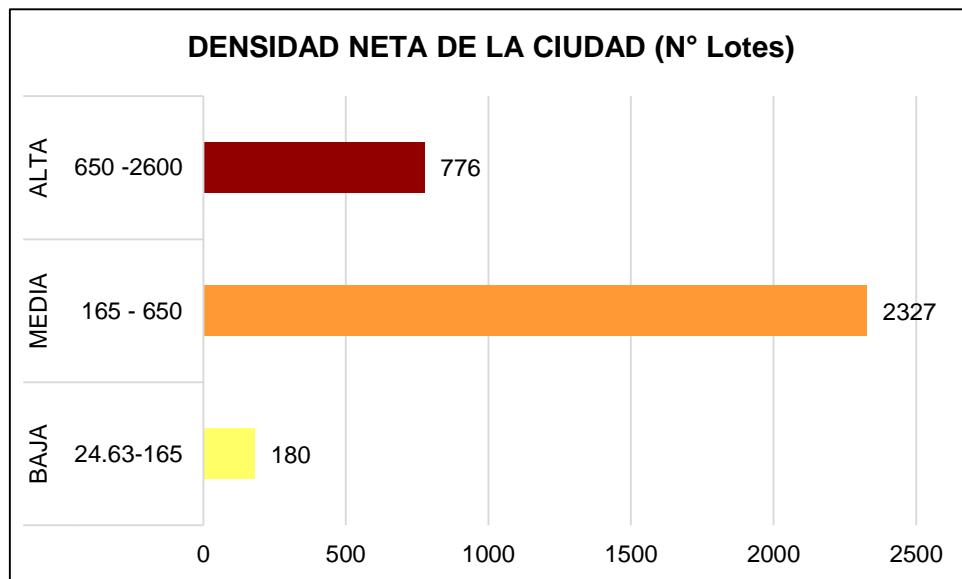
Cuadro Nº 50: Densidad Neta de la Ciudad de Negritos 2014

DENSIDAD NETA	RANGOS (Hab/Ha)	NUMERO DE LOTES	LOTES (%)	DENSIDAD NETA		ÁREA (%)
				(M ²)	(ha.)	
BAJA	1 - 165	179	5.45	132385.80	13.24	18.64
MEDIA	166-1300	3034	92.42	572262.90	57.23	80.56
ALTA	1301 a Más	70	2.13	5676.64	0.57	0.80
TOTAL		3283	100.00	710325.34	71.03	100.00

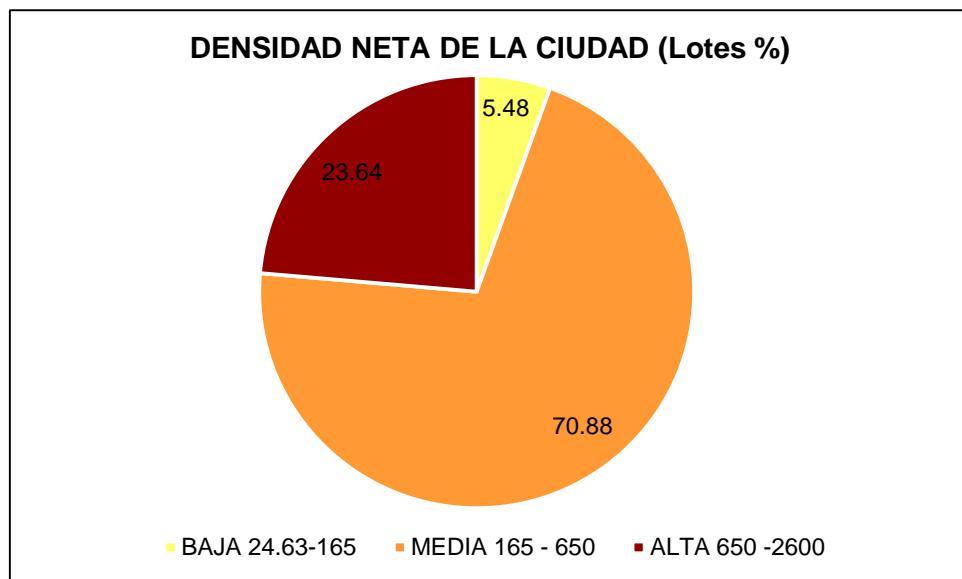
Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

PLANO N° 10: Densidad Poblacional



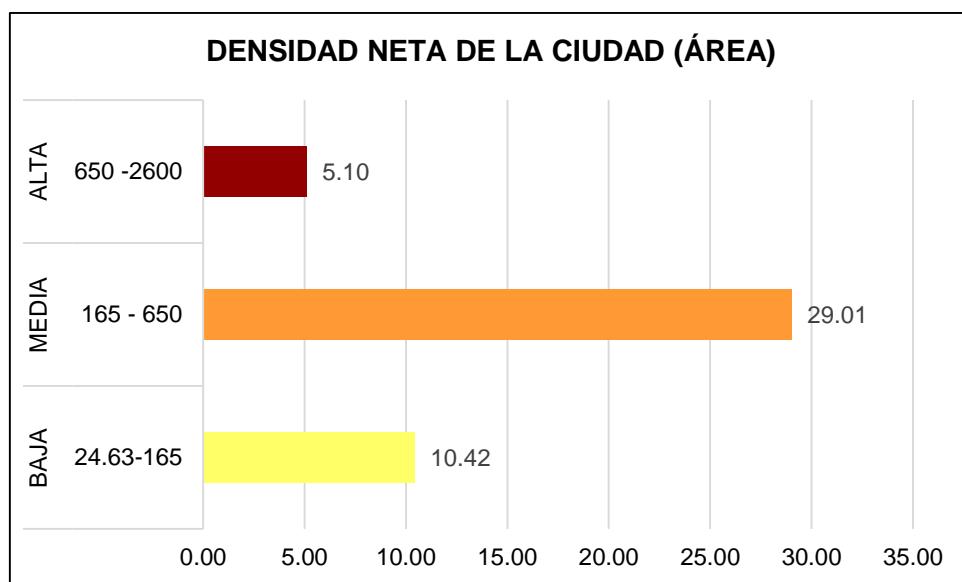
Gráfico Nº 14: Densidad Neta de la Ciudad de Negritos 2014 (Nº de Lotes)

Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

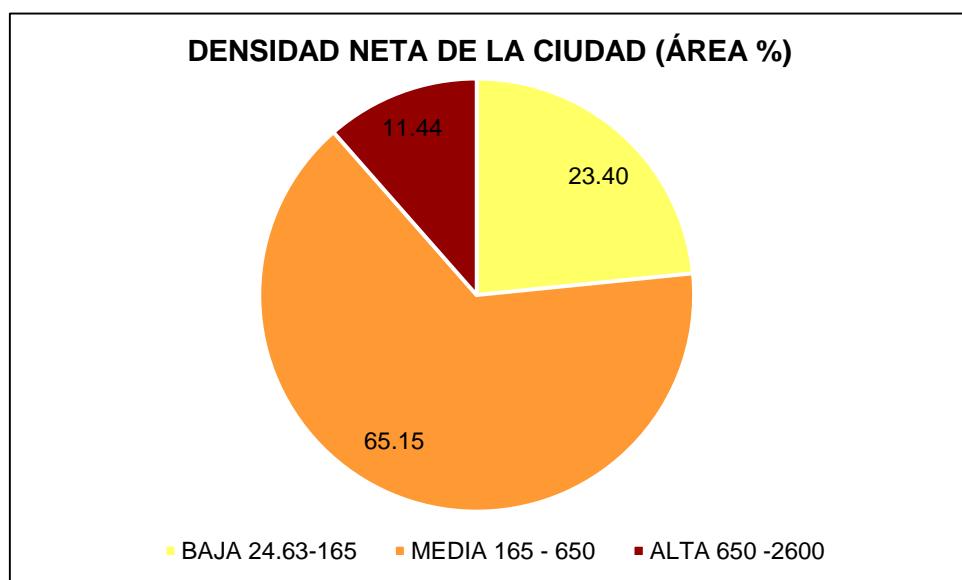
Gráfico Nº 15: Densidad Neta de la Ciudad de Negritos 2014 (% de Lotes)

Fuente : Levantamiento de campo.
 Elaboración : Equipo Técnico PDU

DESCRIPCION: Los gráficos Nº 14 y Nº 15 muestran la Densidad Neta a nivel general de la ciudad de Negritos (3,283 lotes de vivienda), del cual la densidad de mayor cantidad es Media con 3,327 lotes (70.80 %), seguido con 776 lotes (23.64 %) de densidad Alta y siendo el de menor cantidad con 180 lotes (5.48%) es de densidad Baja.

Gráfico Nº 16: Densidad Neta de la Ciudad de Negritos 2014 (Área ha.)

Fuente : Levantamiento de campo.
Elaboración : Equipo Técnico PDU

Gráfico Nº 17: Densidad Neta de la Ciudad de Negritos 2014 (Área %)

Fuente : Levantamiento de campo.
Elaboración : Equipo Técnico PDU

DESCRIPCION: Los gráficos Nº 16 y Nº 17 muestran la Densidad Neta a nivel general de la ciudad de Negritos (44.53 ha.), del cual la densidad de mayor cantidad es Media con 29.01 ha. (65.15 %), seguido con 10.42 (23.40 %) de densidad Baja y siendo el de menor cantidad con 5.10 ha. (11.44%) es de densidad Alta.